

תקנון מבצע "השכירות עלינו" - פרויקט MORE בחריש

התנאים המפורטים בתקנון זה יחולו על מבצע "השכירות עלינו" (להלן: "המבצע"), אשר מקיימת קרן פז חברה לבניין בע"מ, ח.פ. 513286575 או כל תאגיד אחר בשליטתה, שכתובתה לצורך תקנון זה הינה רח' הבנים 5, נס ציונה ("החברה").

1. הגדרות

1.1. "הקונה" - יחיד אשר חתם על בקשת הרשמה (בנוסח הנהוג בחברה) לרכישת דירה מבין הדירות המשתתפות במבצע במהלך תקופת המבצע, אשר במסגרתה צוין מפורשות כי ההטבה ניתנה לקונה, בכפוף לעמידה בתנאי תקנון זה ("בקשת הרשמה").

1.2. "הדירות המשתתפות במבצע" - 20 דירות בסך הכל המצויות בפרויקט "פרויקט MORE בחריש", אשר ביחס אליהן נחתמה במהלך תקופת המבצע בקשת הרשמה. לפי שיקול דעת החברה היא תהיה רשאית לכלול בגדר הדירות המשתתפות במבצע פחות או יותר מ-20 דירות.

2. ההטבה

2.1. בכפוף לתנאיו של תקנון זה, קונה המשתתף במבצע, יהיה זכאי להטבה במסגרתה תשלם החברה לקונה תשלום דמי שכירות חודשיים (להלן: "דמי השכירות"), אשר ישולם ע"י החברה אחת לרבעון לתקופה שבין המועד שבו התקיימו מלוא התנאים המפורטים בסעיף 3 להלן ועד ליום 31.03.2025 בלבד, הוא מועד המסירה המשוער של החזקה בדירה לקונה ("ההטבה") או במועד מוקדם יותר בהתאם להקדמת המסירה ע"י החברה. יובהר, כי תוקף ההטבה הינו עד ליום 31.03.2025 ולאחר מועד זה יופסקו תשלומי דמי השכירות ע"י החברה.

2.2. שיעורי תשלום דמי השכירות יהיו כדלקמן:

2.2.1. ברכישת דירת 4 חד' - עד 3,200 ₪ לחודש בכפוף להצגת הסכם שכירות ובהתאם לסכום הנקוב בו.

2.2.2. ברכישת דירת 5 חד' - עד 4,000 ₪ לחודש בכפוף להצגת הסכם שכירות ובהתאם לסכום הנקוב בו.

2.2.3. ברכישת דירת גן 4 חד' - עד 4,200 ₪ לחודש בכפוף להצגת הסכם שכירות ובהתאם לסכום הנקוב בו.

2.2.4. ברכישת פנטהאוז 5 חד' - עד 5,000 ₪ לחודש בכפוף להצגת הסכם שכירות ובהתאם לסכום הנקוב בו.

2.3. ניתן להמיר את ההטבה בתשלום חד פעמי שיקוזז מתשלום התמורה ואשר יהיה בגובה סך דמי השכירות שהיה על החברה לשלם לקונה בהתאם לדירה הנרכשת בגין התקופה שבין מועד חתימת הסכם מכר ועד למועד המסירה המשוער כמפורט בתקנון זה בכפוף לאישור החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

2.4. ההטבה תינתן ביחס לדירות המשתתפות במבצע ועל בסיס "כל הקודם זוכה".

2.5. רק קונה העומד בתנאי תקנון זה יהיה זכאי לקבלת ו/או למימוש ההטבה.

3. תנאים לקבלת ההטבה

קבלת ההטבה תהא בכפוף לכל התנאים הבאים במצטבר:

3.1. הקונה ביצע את כל הפעולות הבאות וכן חתם על כל המסמכים המפורטים להלן וזאת טרם תום תקופת המבצע:

- (א) הקונה חתם על בקשת הרשמה ושילם לחברה את דמי ההרשמה.
(ב) הקונה חתם עם החברה על הסכם מכר מחייב לרכישת דירה המשתתפת במבצע.
(ג) הקונה שילם לחברה תשלום ראשון בסך של 20% ממחיר הדירה על פי הסכם המכר המחייב שנחתם בין הקונה לבין החברה ביחס לדירה המשתתפת במבצע, וזאת באמצעות פנקס שוברים.

3.2. בכל מקרה שבו יבוטל הסכם המכר, בין אם על ידי הרוכש ובין אם על ידי החברה – הקונה ישיב לחברה את דמי השכירות ששולמו ע"י החברה לרוכש בתוספת הפרשי ריבית והצמדה למדד תשומות הבניה ולרשות החברה עומדת הזכות לקזז את דמי השכירות ששולמו לקונה מתוך הסכומים ששילם הרוכש לחברה על חשבון התמורה.
3.3. ההטבה הינה אישית ואינה ניתנה להעברה.

4. תקופת המבצע

תקופת המבצע הינה עד ליום 30.08.2023 או עד למועד בו ייחתמו 20 טפסי בקשות הרשמה (אשר ישתכללו לכדי חוזה חתום), המוקדם מבניהם ("תקופת המבצע"). על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק ו/או להאריך ו/או לקצר את תקופת המבצע בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.

5. תנאי מבצע נוספים

- 5.1. החברה רשאית בכל עת לשנות כל תנאי מתנאי המבצע המפורטים בתקנון זה לרבות את כמות הדירות המשתתפות במבצע, תנאי מתן ההטבה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת, הכל כפי שתמצא לנכון. כל פעולה כאמור תיחשב כתוספת לתקנון זה ותחייב כל אדם המעוניין להשתתף במבצע.
5.2. בכל מקרה של אי-התאמה ו/או סתירה בין הקבוע בתקנון זה לבין הנאמר במודעת פרסום ו/או בכל פרסום ו/או מתן מידע אחר לציבור, בין אם על-ידי החברה ובין אם על-ידי גורם מוסמך מטעמה, יגבר הקבוע בתקנון זה.
5.3. אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע באופן כלשהו מתנאי בקשת ההרשמה והסכם המכר.
5.4. תמונות ו/או הדמיות ו/או צילומים ו/או פרוספקטים אשר יפורסמו על ידי החברה ו/או מי מטעמה מיועדים להמחשה בלבד ואין לראות בהם תיאור מחייב של הדירות המשתתפות במבצע ו/או הפרויקטים המשתתפים במבצע.
5.5. החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלול את הזכות למימוש ההטבה, או כל חלק ממנה, מקום בו הקונה הפר את הוראות תקנון זה ו/או הוראות הסכם המכר ו/או הוראות בקשת ההרשמה.
5.6. החברה שומרת על זכותה לשנות את מחירון החברה בכל עת שתקבע, מבלי לשנות את תנאי ההטבה.

6. שונות

- 6.1. בהשתתפות במבצע זה הקונה מסכים, מאשר ומצהיר כי קרא את תקנון המבצע וכי הוא מקבל את הוראותיו. הקונה לא יוכל להישמע בטענה שלא קרא את התקנון והתקנון יחייב את הקונה בכל מקרה.
6.2. הקונה לא חייב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לכל הטבה ו/או זכות אחרת ו/או הנחה ו/או פיצוי, באם לא יממשה בתנאים הקבועים בתקנון זה.

- 6.3. כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע (ככל שתחול חבות כזו), תחול על הקונה בלבד.
- 6.4. המידע שנמסר על ידי הקונה לחברה במסגרת מבצע זה יוחזק אצל החברה וישמש את החברה ו/או גופים מטעמה לצרכי הסכם המכר וכל הקשור והנלווה לכך.
- 6.5. תנאי תקנון זה כפופים לשינויים ולהוראות כל דין ו/או הוראות כל רשות מוסמכת. כל הודעה בדבר שינוי התקנון ו/או מתן ההטבות לרבות הפסקתן תפורסם לפי שיקול דעת החברה ובכפוף לדין.
- 6.6. עותקים של תקנון המבצע מצויים במשרדי המכירות של החברה ובאתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.hmg.co.il.
- 6.7. בכל מקום בתקנון בו נעשה שימוש בלשון זכר, גם בלשון נקבה משמע.
- 6.8. על תקנון זה יחולו דיני מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להוראות התקנון ו/או להטבה תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד.

לשאלות בנוגע למבצע יש לפנות לחברה בטלפון 8955* שלוחה 3.